

ACTA N° 15 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a dos días del mes de junio de 2003, siendo las 10.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño, además de 32 vecinos de la comuna.

Temario:

1.- PRIMERA AUDIENCIA PUBLICA CARACTERISTICAS PLAN REGULADOR COMUNAL EN PROCESO DE MODIFICACION.

El Alcalde señala a los asistentes que ésta es la primera sesión en carácter de audiencia pública con la comunidad y da a conocer los motivos por los cuales se ha convocado a la presente sesión. Seguidamente da lugar a la exposición sobre el tema preparada por el Director de Obras Municipales.

El D.O.M. Sr. Jeovans Valdivia Rojas hace una síntesis de lo señalado en la Ordenanza Local de Urbanismo y Construcciones, dando a conocer los centros poblados, objetivos principales del proyecto, objetivos específicos y adicionales. Se refiere además en su exposición sobre la legislación urbana, el borde costero, zonas de protección agrícola y forestal, sobre los límites urbanos y zonificación urbana desde Pichilemu a Cahuil, zonas de edificación en altura borde costero, la vialidad propuesta, normativa ambiental, centros poblados: Pichilemu, Cahuil y Ciruelos, vías estructurantes urbanas, espacios públicos, estructuración del borde costero y secano costero.

Señala también la zonificación de las áreas urbanas, áreas de protección, áreas de extensión urbana, zonas industriales, zona de patrimonio ecológico (Tanumé), áreas ocupables y áreas de riesgo.

Ordenanza General propuesta:

Uso de suelo con destino de equipamiento, comercio, culto y cultura, deporte, educación, esparcimiento, salud, seguridad, servicios, social.

Uso de suelo con destino áreas productivas, uso de suelo con destino infraestructura sanitaria, zonas residenciales mixtas.

Señala el D.O.M. las diferentes zonas y los usos permitidos.

En relación a las consultas efectuadas por algunos de los vecinos asistentes, el Director de Obras informa que lo expuesto y los planos correspondientes del Proyecto

Modificación al actual Plan Regulador Comunal estarán a disposición del público y en exposición a contar del día 04 de junio de 2003, en el salón de reuniones del municipio, con el objeto que los vecinos hagan sus consultas y observaciones por escrito, por un período de 30 días corridos.

Finalmente, el D.O.M. da a conocer a los vecinos el cronograma de actividades que resta hasta la aprobación final del Concejo Municipal, entre otras, el día 07 de julio se llevará a efecto la segunda audiencia pública en el local Verde Mar de Playa Hermosa y el día 24 de julio del año en curso, se deben presentar al Concejo para su aprobación y, posteriormente, el 01 de agosto ser enviado al SERVIU para su correspondiente informe al CORE.

Sin tener otro tema que tratar , se levanta la sesión siendo las 11.55 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

amc.-